

Gästfjärden



Fjärdsjär

Fjärdsjär Pohjakartta 1:2000	Pohjakartta Suuntakartta Oy:n laatima. Laadittu: 23.04.2018 Koordinaatistojärjestelmä: ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä: N60
Kunta: Raasepori Kylä: 493 Tila: 710-493-1-10 Fjällskär Lääni: Etelä-Suomi	Kartta hyväksytty: 12.6.2018 Raaseporin kaupunki: Pentti Viljanmaa, kaupungeingeodeetti

0 10 50 100 200 m

RASEBORGS STAD FJÄRDSKÄR

STRANDETALJPLAN

Stranddetaljplanen gäller fastigheten Fjällskär
710-493-1-10.

Med stranddetaljplanen bildas kvartersområde för byggnader som betjänar turism, båthamn samt vattenområde.

PLANBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER

Linje 3 meter utanför planeområdet

Kvarters-, kvarterdels- och områdesgräns

Kvartersnummer

Byggnadsyta

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta

Våningsantal

Den romerska siffran anger det största tillåtna våningsantalet på byggnader eller delar av de.

Område för byggnader som betjänar turism

På området får uppföras byggnader som betjänar turism enligt följande:

- en huvudbyggnad, vars våningsyta uppgår till högst 300 m²vy.
- högst 20 st enskilda byggnader som betjänar inkvartering, vars byggnadsvisa våningsyta uppgår till högst 25 m²vy och i vilka inte får installeras kök.
- högst 3 st enskilda byggnader som betjänar inkvartering, vars byggnadsvisa våningsyta uppgår till högst 60 m²vy.
- en byggnad som betjänar samhällsteknisk service, vars våningsyta uppgår till högst 150 m²vy.
- högst två enskilda strandbastun, vars byggnadsvisa våningsyta uppgår till högst 60 m²vy.
- behövligt antal service- och lagerbyggnader, vars byggnadsvisa våningsyta inte överstiger 20 m²vy.

Den i plankartan angivna totala byggnadsrätten för inte överskridas.

RAASEPORIN KAUPUNKI FJÄRDSKÄR

RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asetakaava koskee kiinteistöä Fjällskär
710-493-1-10.

Ranta-asetakaavalla muodostuu matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta, venesatama-aluetta sekä vesialuetta.

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Korttelin numero

Rakennusala

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

Kerrosluke

Roomalainen numero osoittaa rakennusten tai niiden osien suurimman sallitun kerrosluvun.

Matkailua palvelevien rakennusten alue

Alueelle saa rakentaa matkailua ja majoitustoimintaa palvelevia rakennuksia seuraavasti:

- yhden päärakennuksen, jonka kerrosala on enintään 300 k-m².
- enintään 20 kpl majoitustoimintaa palvelevia erillsrakennuksia, joiden rakennuskohtainen kerrosala on enintään 25 k-m² ja joihin ei saa asentaa keittiöitä.
- enintään 3 kpl majoitustoimintaa palvelevia erillsrakennuksia, joiden rakennuskohtainen kerrosala on enintään 60 k-m².
- yhden teknistä huoltoa palvelevan rakennuksen, jonka kerrosala on enintään 150 k-m².
- enintään kaksi erillistä rantasaunaa, joiden rakennuskohtainen kerrosala on enintään 60 k-m².
- tarvittava määrä huolto- ja varastorakennuksia, joiden rakennuskohtainen kerrosala ei ylitä 20 k-m².

Kaavakartassa merkittyä kokonaisrakennusoikeutta ei saa ylittää.

Båthamn

På området får uppföras brygga för förbindelsetrafik.

Vattenområde

Allmänna bestämmelser

Området bildar en byggplats.

I huvudbyggnaden får placeras köksutrymmen, vattenklosetter, samlings- och inkvarteringsutrymmen, bastun samt andra utrymmen som betjänar områdets verksamhet. Avloppsvatten som kommer från vattenklosetterna bör föras till fastlandet för rening.

I byggnaden för teknisk service får placeras tekniska utrymmen, lager samt andra utrymmen som betjänar områdets verksamhet.

De enskilda byggnaderna som betjänar inkvartering kan utrustas med vattenklosetter ifall ön kopplas till fastlandet till ett gemensamt arrangerat avloppshanteringssystem.

Nybyggandet bör anpassas till naturmiljön. Byggnaderna bör placeras på byggplatsen så att de inte väsentligt ändrar naturlandskapet.

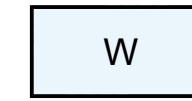
Fasadmaterialen för byggnaderna bör vara trä. Färgsättningen bör vara dämpad och anpassad till landskapet. Taken bör vara mörka.

Lägsta konstruktionsnivå för byggande bör vara minst +2,9m (N2000). Lägsta konstruktionsnivå betyder den höjdnivå under vilken konstruktioner som kan ta skada av fukt inte skall placeras.



Venesatama

Alueelle saa rakentaa laiturin yhteysliikennettä varten.



Vesialue

Yleiset määräykset

Alue muodostaa yhden rakennuspaikan.

Päärakennukseen saa sijoittaa keittiötiloja, vesikäymälöitä, kokoontumis- ja yöpymistiloja, saunatiloja sekä muita alueen toimintaa palvelevia tiloja. Vesikäymälöistä tuleva jätevesi pitää viedä mannermaalle puhdistettavaksi.

Teknistä huoltoa palvelevaan rakennukseen saa sijoittaa teknisiä tiloja, varastoja sekä muita alueen toimintaa palvelevia tiloja.

Majoitustoimintaa palvelevat erillsrakennukset voi varustaa vesikäymälällä, mikäli saari kytketään mannermaalle yhteisesti järjestettyyn jätevesihuoltojärjestelmään.

Uudisrakentamisen on sopeuduttava luonnonympäristöön. Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikalle siten, että ne eivät muuta luonnonmaisemaa olennaisesti.

Rakennusten julkisivujen tulee olla puuta. Värikyksen tulee olla hillitty ja maisemaan soveltuva. Kattojen on oltava tummia.

Rakentamisessa alin rakentamiskorkeus on oltava vähintään +2,9 m (N2000). Alin rakentamiskorkeus tarkoittaa sitä korkeustasoa, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia rakenteita.

Härmed intygar jag att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsfullmäktiges beslut ____/____20____, ____ i protokollet
Täten todistan että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginvaltuuston pöytäkirjan ____/____20____, ____ tekemän päätöksen mukainen

På tjänstens vägnar: stadssekreterare
Viran puolesta: kaupunginsihteeri

Thomas Flemmich

Behandling/ Käsitely	Ritn.nr./ Piir.no.	Datum / Päivämäärä
Laga kraft / Lainvoimainen		
SFGE, förslag / KVALT, ehdotus	xx-xx	xx.xx.2018
STDS, förslag / KH, ehdotus	xx-xx	xx.xx.2018
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus	xx-xx	xx.xx.2018
STDS, förslag / KH, ehdotus	24-18	xx.xx.2018
Offentligt framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus	24-18	3.7.-31.8.2018
RASEBORG RAASEPORI	Fjärdsjär, stranddetaljplan / FÖRSLAG Fjärdsjär, ranta-asetakaava / EHDOTUS	PLANKARTA 1:2000 KAAVAKARTTA 1:2000
Konsult/Konsultti	Arkiteturum Oy Fredrik Lindberg	Daterad/Päivätty 29.6.2018
Beredare/Valmistelija	Arkiveringsnr./Arkistointino.	Diarienummer/Diari numero
Ritad av/Piirtänyt FL		Planebeteckning/Kaavatunnus 7776
		Ritningsnr./Piirustusno. 24-18